

长安区砲里街办-郭杜街办城乡建设用地 增减挂钩土地复垦项目

设计说明

一、工作背景

随着我国城镇化建设的不断推进，社会主义新农村建设工作的深入开展，以及城乡统筹战略的逐步实施，我国农村人口将逐渐减少，农村居民向城镇、中心村集中趋势日渐加剧。增减挂钩项目可以将部分“空心村”拆除，将原居民安置到条件更好的居住地，将“空心村”复垦为耕地，使整个项目区的土地利用效率和效益得到很大的提高。

根据国务院《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47号）文件精神；及时有效的对增减挂钩项目拆旧区进行综合整治工作，通过土地复垦工程的实施恢复其生态效益，增加耕地面积，是解决供需矛盾的主要途径之一。

因此，拆旧区土地复垦建设，是改善农村生活环境，提高农民生活质量，增进农民福祉的一件惠民大事，对于统筹城乡协调发展，全面加快社会主义新农村建设具有重要的战略意义。

二、工作思路与内容

土地复垦项目一般涉及土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与环境保护工程和其他工程五大类。

在确定项目范围、规模等情况下，通过外业调查了解复垦区损毁程度、类型等现状条件。了解和分析复垦区需要解决的问题，然后结合相关标准、规范合理确定土地平整工程、灌溉与排水工

程、田间道路工程、农田防护与环境保护工程和其他工程，拟定技术方案，完成项目复垦设计工作。

主要工作内容为项目前期现场踏勘、完成项目复垦设计及投资预算。

三、工作目标

为加强土地复垦管理，促进土地整治与保护，依据《土地复垦条例》和有关法律法规要求，在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上，对原本零散分布、低效利用的农村居民点进行整理复垦与合并，推进农村建设用地节约、集约利用。在保证建设用地不增加的前提下，实现增加耕地有效面积，提高耕地质量，避免土地资源浪费，促进土地复垦工作的顺利开展。主要工作目标为：

（1）确定土地损毁的类型、面积和程度；结合其地块用途，规划复垦后土地利用类型。

（2）落实十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策。

（3）有效增加耕地面积，减少土地资源浪费。

（4）优化配置土地资源，提高土地利用效率和效益，促进农业结构调整，改善城乡用地布局。

四、工作步骤与进度阶段

本次工作步骤及进展阶段主要以长安区砲里街办-郭杜街办城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目为例。

长安区砲里街办-郭杜街办城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目工作步骤主要为：（1）成立领导及工作小组，制定工作思路和工作方案；（2）确定项目规模及位置，开展自然资源、社会经济、生态环境、土地利用现状、基础设施现状和土地权属情况等方面

基础调查，进行资料整理和相应数据处理；（3）结合勘测成果，分析项目区基础建设条件，确定工程设计规范标准和框架；（4）确定设计方案的总体布局和工程设计，主要包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程和其他工程；（5）根据工程设计方案完成工程投资预算，分析项目经济效益、社会效益和生态效益；（6）项目设计方案评审及修改；（7）成果提交及技术交底。

长安区砲里街办-郭杜街办城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目分为 5 个阶段：

（1）项目实地踏勘、收集资料（2015 年 9 月 7 日-2015 年 9 月 9 日）；

（2）制定设计方案阶段（2015 年 9 月 10 日-2015 年 9 月 11 日）；

（3）完成设计文本及图件编制阶段（2015 年 9 月 14 日-2015 年 9 月 25 日）；

（4）成果检查、评审及修改阶段（2015 年 9 月 28 日-2015 年 9 月 30 日）；

（5）成果提交阶段（2015 年 10 月 8 日-2015 年 10 月 10 日）。

五、主要成果

长安区砲里街办-郭杜街办城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目主要为文本成果与图件成果。

文本成果：包括 2 个报告，分别为《长安区砲里街办-郭杜街办城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目设计报告》和《长安区砲里街办-郭杜街办城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目预算书》。

图件成果：包括土地利用现状图、项目规划图、各项工程设计图等图册 1 份。