

城市建设用地集约利用评价项目介绍

一、项目概况介绍

城市建设用地集约利用评价项目包括区域建设用地节约集约利用状况评价和中心城区建设用地集约利用潜力评价两个部分。

区域建设用地节约集约利用状况评价：以城市行政辖区内的全部建设用地为评价对象，定性分析城市土地利用与社会、经济发展的协调程度；定量评价城市建设用地节约集约利用总体状况和区域差异。

中心城区建设用地集约利用潜力评价：以中心城区现状建设用地为评价对象，定性分析中心城区建设用地利用状况、划分居住、商业、工业、教育、行政办公、其他等功能区；定量评价各类功能区土地集约利用水平；依据定性分析和定量评价结果，测算各类功能区的集约利用规模潜力和经济潜力，制定挖潜时序安排。

二、案例介绍

四川大成公司通过招标方式取得了四川省眉山市、都江堰市城市建设用地节约集约利用评价工作。

目前已完成这两个项目的区域建设用地节约集约利用初始评价，其中眉山市是四川省第一批通过专家验收，报国土资源部备案的城市之一；中心城区建设用地集约利用潜力评价正在进行之中。

三、机构承担的主要工作

在上述项目中，四川大成公司主要承担以下工作内容：

- 1、掌握城市建设用地节约集约利用状况、潜力规模与空间分布及变化趋势；
- 2、提出城市建设用地规模挖潜、结构调整、布局优化的途径和措施；
- 3、为科学用地管地，促进城市建设用地利用效率和效益提高，提供相关建议。

眉山市建设用地节约集约利用评价

区域建设用地节约集约利用 状况评价成果报告

项目单位：眉山市国土资源局
编制单位：四川大成房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇一五年十二月

都江堰市建设用地节约集约利用评价

区域建设用地节约集约利用 状况评价成果报告

项目单位：都江堰市国土资源局
编制单位：四川大成房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇一六年五月