

开发区土地集约利用评价项目介绍

一、项目概况介绍

开发区土地集约利用评价于 2008 年启动，共经历了 5 轮评价，评价时间从 2016 年起调整为 1 年 1 更新，3 年 1 次全面评价，可见国土资源部对于该项工作的重视程度。

开发区土地集约利用评价成果也得到了广泛的应用，有利于全面掌握开发区土地集约利用状况，促进土地节约集约利用；同时也为开发区扩区升级和区位调整审核、动态监管、规划计划管理及有关政策制定提供依据。

二、案例介绍

自 2008 年至今的五轮评价，四川大成公司基本每轮评价都承担了 18 个左右的国家级和省级开发区，例如：成都高新技术产业开发区、成都高新综合保税区、四川眉山经济开发区、四川夹江经济开发区、金牛高新技术产业园区、四川绵阳工业园区等，在土地集约利用评价方面有着丰富的工作经验和良好的业界口碑，评价成果为开发区升级、扩区调位等服务。

公司承担的开发区土地集约利用评价均全部一次性通过验收，评价技术成果被验收专家誉为全省的技术标杆。

三、机构承担的主要工作

在上述项目中，四川大成公司主要承担以下工作内容：

- 1、开发区土地利用状况调查：对开发区评价范围的基本信息、用地状况、管理绩效、土地供应状况和典型企业情况等进行调查。
- 2、开发区土地集约利用程度评价：确定开发区评价类型，按照相应的评价指标体系计算评价指标现状值，确定评价指标理想值，计算土地利用集约度分值。
- 2、开发区土地集约利用潜力测算：在用地调查和程度评价的基础上，测算土地集约利用扩展潜力、结构潜力、强度潜力和管理潜力，推算尚可供地年数的过程。

四川南充经济开发区

土地集约利用评价 成果报告

项目单位：四川南充经济开发区管理委员会
编制单位：四川大成房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇一五年十一月

成都新都工业园区

土地集约利用评价 成果报告

项目单位：成都市新都卫星城工业区管理委员会
编制单位：四川大成房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇一五年五月



成都市工业集中发展区 2012年土地集约利用状况 综合评价报告

2012 Synthetically evaluation report on intensive land use of chengdu industrial park



四川大成房地产土地评估有限公司
Sichuan Dacheng Real Estate Appraisal Co., Ltd.