

农村集体建设用地定级与基准地价评估项目介绍

一、项目概况介绍

农村集体建设用地基准地价是夯实集体建设用地使用权交易市场管理工作的基础，也是维护集体土地所有者和土地使用者合法权益的有力保障。

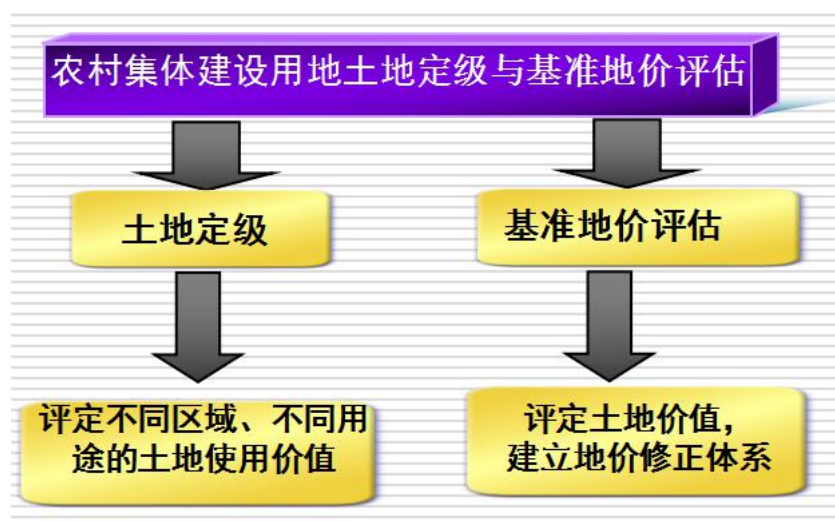
通过建立完善与国有建设用地基准地价相协调的集体建设基准地价体系，以科学规范地指导和服务农村集体建设用地使用权流转工作，为推进农村集体建设用地入市，维护农民合法权益打下了坚实的基础。

目前该项工作全国开展较少，仅广东、四川等部分城市地开展了农村集体建设用地土地定级与基准地价评估，也没有国家统一的技术规范和标准，技术方法处于摸索探讨阶段，在具体工作过程中，主要参考《城镇土地分等定级规程》及《城镇土地估价规程》，并针对评价对象实际情况综合确定。

二、案例介绍

四川大成房地产土地评估有限公司承担了成都市中心城区、郫县（两轮）、龙泉驿区、都江堰市、金堂县、新津县、巴中市玉山镇等 7 个农村集体建设用地基准地价评估项目，这些项目均得到上级专管部门等各级领导及专家的肯定。

三、项目内容



四、公司的优势

1、作业经验丰富：四川大成公司自成立以来独立承担并完成了大量基准地价更新工作，特别是农村集体建设用地基准地价评估更是走在同行的前列，承担了成都市中心城区、郫县、龙泉驿等 7 个农村集体建设用地基准地价评估项目，这些项目均得到国土资源部、国土资源厅等各级领导及专家的肯定。

2、四川大成公司主要技术负责人参与了成都市《关于开展农村集体建设用地基准地价评估工作的实施意见（试行）》的通知[成国土资发[2008]449 号] 文件的起草编制工作，对农村集体建设用地基准地价评估的理解更为深入。

附件：相关报告图片

