

土地利用总体规划修编项目介绍

一、项目概况介绍

土地利用总体规划是在一定区域内，根据国家社会经济可持续发展的要求和当地自然、经济、社会条件，对土地的开发、利用、治理、保护在空间上、时间上所作的总体安排和布局，土地利用规划是实行土地用途管制的依据；土地利用总体规划是指在各级行政区域内，根据土地资源特点和社会经济发展要求，对今后一段时期内（通常为 15 年）土地利用的总安排。

二、案例介绍

四川大成公司于 2008 年取得土地规划甲级资质，并于 2013 年取得测绘丙级资质。公司目前已完成四川省凉山州普格县、西藏林芝地区米林县等 5 个县级土地利用总体规划以及城乡建设用地增减挂钩、土地复垦方案编制、土地整理项目测绘、可研、初步设计和施工图设计等各类项目可研、规划设计。

公司业绩突出，作业经验丰富，从 2008 年至今完成**土地规划 5 个，项目可研、规划设计 7 个，土地测绘 3 个。**

公司已具备土地利用总体规划及土地开发整理项目的可研、规划和测绘工作的软硬条件、技术力量。

三、机构承担的主要工作

在上述项目中，四川大成公司主要承担以下工作内容：

1、调整土地利用结构和布局。通过充分协调和综合平衡，提出土地利用结构和布局调整方案，即确定规划目标年各类土地面积和布局。其中，耕地面积、基本农田面积、建设占用耕地面积、开发整理新增耕地面积、城镇用地面积 5 项为控制性指标。

2、制定实施规划的措施。根据法律法规，制定配套的、切实可行的政策及措施，保障规划的实施。通常的实施措施包括：制定年度计划、执行建设项目用地预审制度、严格农用地转用审查、严格城市、镇、村建设规划审查，指导农业结构调整。

3、土地利用总体规划成果相关应用建议。附相关报告图片：

