

广东万诚房地产土地评估有限公司 广东万诚工程造价咨询有限公司 简介

广东万诚房地产土地评估有限公司、广东万诚工程造价咨询有限公司成立于2002年5月，经过多年的创业，发展迅速，目前拥有房地产评估、土地评估、工程咨询、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理等多项资质，从而使我司具备了综合执业的资格。

一、公司概况

1、概况：广东万诚房地产土地评估有限公司成立于2002年5月31日，注册资本金人民币500万元，执业资格分别为：房地产价格评估壹级，资格证书编号：粤建房估证字[2015]001；土地评估A级(全国范围内从事土地评估业务)，资格证书编号：A201444026；土地登记代理机构执业资格（湛江市范围内），执业登记号：201644B006；工程咨询资质建筑专业甲级（含节能减排和环境治理），资格证书编号：工咨甲12320060075；市政公用工程、水利、轻工、港口河海工程丙级，建筑、水利工程、市政公用工程（市政交通）项目管理资格建筑专业丙级（全过程策划），资格证书编号：工咨丙12320060075。

广东万诚工程造价咨询有限公司成立于2002年5月20日，注册资本金人民币300万元，执业资格为：工程造价咨询（甲级），资格证书编号：甲141144002014；工程招标代理（乙级），资格证书编号：F244002982；政府采购代理乙级，资格证书编号：政采代（乙）字第

4401176 号。

2. 人才情况：公司员工全部为大专以上学历，其中注册房地产估价师 16 人、注册土地估价师 15 人、注册咨询工程师 10 人、注册造价工程师 18 人、招标师 3 人、高级采购师 3 人，为客户提供优质、高效服务奠定了坚实的人才基础。

3. 办公场地及资产：湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江商务大厦九楼，建筑面积为 853.95m²。经营业务用车 40 辆、电脑 98 台、激光打印机 10 台、复印机 9 台、激光传真机 12 台、数码相机 40 台、液晶投影仪 6 台、监控设备 4 套。

4. 服务范围：

(1) 房地产评估、房地产咨询；

(2) 土地评估；

(3) 土地登记代理；

(4) 工程咨询(含编制可行性报告及项目建议书，建筑工程项目管理等，涵盖本专业相应的节能减排和环境治理内容)；

(5) 工程造价咨询；

(6) 工程招标代理；

(7) 货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务。

5. 获奖情况：

我司已树立良好的企业形象，多次受到社会各界的好评。我司主持完成的《湛江市经营城市的对策研究》课题研究任务，获 2006 年湛江市科技成果奖；2008、2009 年度湛江市建设工程招标代理机构量化

考核前 5 名；2010 年获湛江市建设工程招标代理机构量化考核前 3 名，被湛江市建设局评为 2009 年度先进招标代理机构； 2008 至 2015 年连续八年被评为守合同重信用企业；2009、2011、2013 年被评为霞山区非公党委先进党支部，2010、2012 年被霞山区委评为先进党支部；2011 年获湛江市最具市场公信力品牌单位称号、广东省诚信品牌单位称号； 2013 年参加湛江市公共资源招标投标协会第一届理事会选举入选副会长单位，并获得 2013 年度湛江市优秀招标代理机构荣誉；2014 年入选为湛江市工程造价协会副会长单位； 2015 年造价公司通过质量管理体系认证 GB/T 19001-2008/ISO 9001: 2008 标准、职业健康安全管理体系认证 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001: 2007 标准和环境管理体系认证 GB/T 24001-2004/ISO 14001: 2004；2015 年获政府采购代理机构考核优秀单位；2015 年荣获中国土地估价师与土地登记代理人协会颁发的“土地估价报告电子化备案优秀机构”荣誉；2015 年荣获湛江市财政局颁发的“2015 年度政府采购代理机构考核优秀单位”荣誉称号；2016 年荣获湛江市第一届工程造价优秀成果奖二等奖、三等奖。

二、部分业绩

房地产、土地评估项目：(1)湛江市市委、市政府、市人大政协办公大楼行政房地产项目评估；(2)洪屋路旧城改造拆迁项目评估(798 户)；(3)湛江市深国投商用置业有限公司位于湛江市、茂名市深国投商业中心(沃尔玛购物广场)商场评估项目；(4)徐闻县海安新港港务有限公司新港第一期工程；(5)廉江市丽波度假村房地产评估项目；(6)佛

山市高明湛大盈龙实业有限公司房地产项目评估；(7)广州海谊置业发展有限公司商铺房地产项目评估；(8)湖南省武风市湛大泰康药业有限公司房地产评估；(9)上海市沪太路 1238 号房地产评估；(10)黑龙江哈尔滨市乾基房地产开发有限公司房地产评估；(11)中山市西区长洲松柏林房地产项目；(12)雷州市调风镇工业开发区沿河路 1 号的整体房地产项目评估；(13)河源市帝濠大酒店有限公司位于广东省河源市源城区上角九重门 52 号房地产抵押价值评估；(14)上海昂立同科经济发展有限公司房地产抵押评估价；(15)南国豪苑在建工程房地产评估；(16)雷州市樟树湾大酒店房地产评估；(17)哈尔滨环球动力置业有限公司商业房地产项目评估；(18)广西东兴国门大酒店房地产评估；(19)皇冠假日酒店房地产评估；(20)中铁建湛江开发有限公司、湛江开发区新月发展有限公司海域使用权评估；(21)湛江市麻章区湖光快线以南、朝南路以西教育科研用地土地使用权政府出让价值评估；(22)湛江市霞山区湖光路 11 号工业土地使用权出让价值评估；(23)湛江市霞山区华港小区华天路以南、华夏路以北 5-1 号土地使用权价格评估；(24)湛江经济技术开发区东海大道南侧土地使用权挂牌出让价值评估；(25)湛江市海东新区奋勇大道以西、政通路以南土地使用权抵押价值评估；(26)湛江市麻章区湖光镇堵海大堤北商住用地土地使用权抵押价值评估；(27)吴川市黄坡镇深圳龙岗(吴川)产业转移工业园区工业用地土地使用权价值评估；(28)河唇镇红荔路 1 号综合用地土地使用权抵押价值评估；(29)惠州市平山街道陈塘地段商业、住宅用地土地使用权抵押价值评估；(30)贵州省

黔南州独山县经济开发区毋敛大道西侧土地使用权抵押价值评估等。

工程咨询项目：（1）立项申请报告：徐闻县城东客运站；建实帝景金岸；廉江红星大厦；遂溪县四通物流北坡货物中转配送市场；湛江“万豪国际”商住小区等；（2）项目建议书：湛江市司法局两所一校搬迁重建工程；湛江市公安局交警指挥中心；湛江机电学校新校区；徐闻县北港汽车客运站项目；宝钢广东湛江钢铁基地项目附属工程；疏港大道东延段道路、排水及绿化工程；湛江市区供水管道改造一期工程；湛江市救助管理站新建迁建项目等；（3）可行性研究报告：市房管局委托的湛江市洪屋路、东堤路、汉口路旧城改造投资项目；湛江市土地储备可行性论证；湛江市钢铁项目村民搬迁安置小区 A 区、B 区项目；珠海金湾(官渡)主业转移工业园开发建设项目；雷州中央商务区土地储备；遂溪县人民法院审判庭综合楼；廉江市工业大道扩建（三期）工程；徐闻县自来水公司供水管道改造项目；湛江“银隆广场（写字楼）”；雷州“雷南大道”改造工程；湛江市霞山区水产品批发市场的搬迁改造及渔人码头配套建设；湛江市霞山区国有资产经营公司绿塘路 87-89 号土地开发项目；广州黄埔（遂溪）产业转移工业园等（4）节能评估：安粮·蓝海城市广场（二期）项目；南国豪苑项目；第二人民医院综合大楼一期（首期）；中国移动（广东湛江）数据中心第一通信机楼项目；广东双泰集团业务楼项目；蓝海丽舍项目；申蓝宝邸住宅小区等（5）风险评估：江-北海粤桂北部湾经济合作区发展规划社会稳定风险评估报告；湛江金海岸国际游艇俱乐部社会稳定风险评估；徐闻县国顺新能源有限公司碳素触媒水项目；湛江

健杰皇家医院新建项目；湛江徐闻福来风电项目；廉江市天然气利用工程；汕湛高速公路云浮至湛江段及支线工程（湛江段）；广州花都（坡头）产业转移工业园开发建设项目等；（6）资金申请报告：遂溪县杨柑镇镇区排污水管道工程；廉江河雨污分流、清淤疏浚整治工程；湛江市霞山水产品批发市场（农海产品中心）检验检测信息系统建设项目等；（7）PPP 方案编制：湛江市南三镇自来水厂工程 PPP 实施方案；遂溪县岭北自来水厂工程 PPP 实施方案

工程造价咨询项目：（1）湛江电信公司通讯项目一批（长期合作单位）；（2）湛江移动公司基站项目一批（长期合作单位）；（3）湛江市霞山区财政局项目一批（长期合作单位）；（4）湛江市财政局项目一批（中标合作单位）；（5）湛江市遂溪县北坡农贸市场及配套小区工程项目；（6）徐闻县政府国道 207 线徐闻县城段改线一级公路改建（徐闻大道）工程；（7）湛江市破头区乾塘镇土地整理项目（农田水利工程）；（8）湛江市中级人民法院审判庭综合楼工程；（9）湛江中心人民医院首期迁建项目；（10）广东海洋大学第十期学生公寓 A/B 栋及室外工程结算审核；（11）东海岸观海长廊（海外大桥至南调路段）工程招标控制价编制；（12）湛江商务大厦工程结算审核；（13）湛江市第八小学华盛校区工程预算编制；（14）湛江市海丰路工程预算编制；（15）湛江中交卧龙轩招标控制价编制；（16）湛江市法式风情街工程造价全过程控制等。

工程招标代理项目：（1）湛江球团厂项目村民搬迁安置房工程；（2）湛江市建设局委托的汶川县龙溪小学教学办公综合楼、学生教工宿舍综合楼工程；（3）湛江市房产管理局委托的椹川大道南 81 号及寸金路

20 号廉租房工程；(4) 吴川市西部供水有限公司委托的吴川市西部供水工程—苦咸水地区群众饮水安全管网第一、二标段工程；(5) 雷州市及遂溪县中小学布局调整项目；(6) 雷州市调风、英利镇土地整理项目等；(7) 广东海洋大学海科楼工程建设项目；(8) 海东快线绿化照明工程；(9) 湛江市坡头区三合窝渔港一期工程项目；(10) 海滨大道两旁建筑立面景观整治工程（一期）项目；(11) 湛江市市区亮化照明工程项目；(12) 霞山法式风情街保护修缮改造项目；(13) 广东海洋大学海科楼工程建设项目；(14) 湛江市第八小学华盛校区工程项目；(15) 硃洲战备公路改造工程项目；(16) 湛江海滨宾馆 B 区别墅改造工程项目；(17) 广前农场 2013 年国家农业综合开发中低产田改造项目；(18) 湛江市麻章区城乡建设用地增减挂钩试点麻章镇项目区拆旧区复垦二期项目；(19) 坡头区人民医院住院大楼项目；(20) 坡头区乾塘车渡码头及配套接线公路工程（一期）等。

政府采购代理项目：(1) 湛江市公路管理局东海岛疏港公路养护机械采购项目；(2) 粤桂北部湾经济合作区发展规划；(3) 麻章区 10 条城中村整洁规划编制项目；(4) 广东海洋大学第二教学楼装修及附属工程招标；(5) 遂溪县新城区扩容提质基础设施项目咨询服务；(6) 帝景金岸居住小区装水工程电子远传水表（光电直读）采购；(7) 奋勇大道、南调路管道工程、金海湾二期装水工程球墨铸铁管材及管件采购；(8) 湛江市农产品质量安全监督检测中心实验室设备采购项目；(9) 湛江商贸物流城供水工程球墨管材及管件采购；(10) 遂溪县生态严格控制区划调整可行性研究报告编制采购等。

三、内部管理方面

公司注重内部制度建设，建立有完善的工作流程及管理制度，特别是业务方面实行三级审核制，从而更好地防范风险。此外，公司定期对从业人员进行培训，不断提高估价人员的业务技能，为公司的不断发展壮大奠定了坚实的基础。

附：两公司的营业执照、资质证、收费许可证、荣誉证书等复印件。

联系方式：

董事长：傅宇庭 13902506882 0759-2292109 传真：2292101

总经理：龚文斌 13702885171 0759-2213336 传真：2292101

执行董事：龚德坚 13828276118 0759-3366209 传真：2292101

人力资源行政部：0759-2292101

财务部：0759-2292192

评估部：0759-2292203 3366232 传真：2292122

工程咨询部：0759-2292119

造价部：0759-2292283 3366791 传真：3366732

工程招标代理部（政府采购代理部）：0759-2292113 传真：
2285878

公司邮箱：gd-vc@163.com

人力资源行政部邮箱：gdivc2292101@163.com

评估部邮箱：gdivcpg@163.com

工程咨询部邮箱：gdivc2292119@163.com

造价咨询部邮箱：gdcvzaojia@163.com

招标代理部邮箱：zjvczhaobiao@163.com

广东万诚房地产土地评估有限公司

广东万诚工程造价咨询有限公司

二〇一六年九月一日